

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

- | | |
|--|--------------|
| 1. Begrüßungsworte | 5 Min. |
| 2. Retrospektive - Ein Rückblick auf den Leitbildprozess | 10 Min. |
| 3. Vorstellung der Ergebnisse des Leitbildes in seinen Kernthesen | 15 Min. |
| kurze Pause von 5 Minuten | |
| 4. Diskussion / Austausch über öffentlichkeitswirksame Präsentation des Leitbildes | 20 - 30 Min. |
| 5. Aussicht und weitere Schritte | 20 Min. |

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

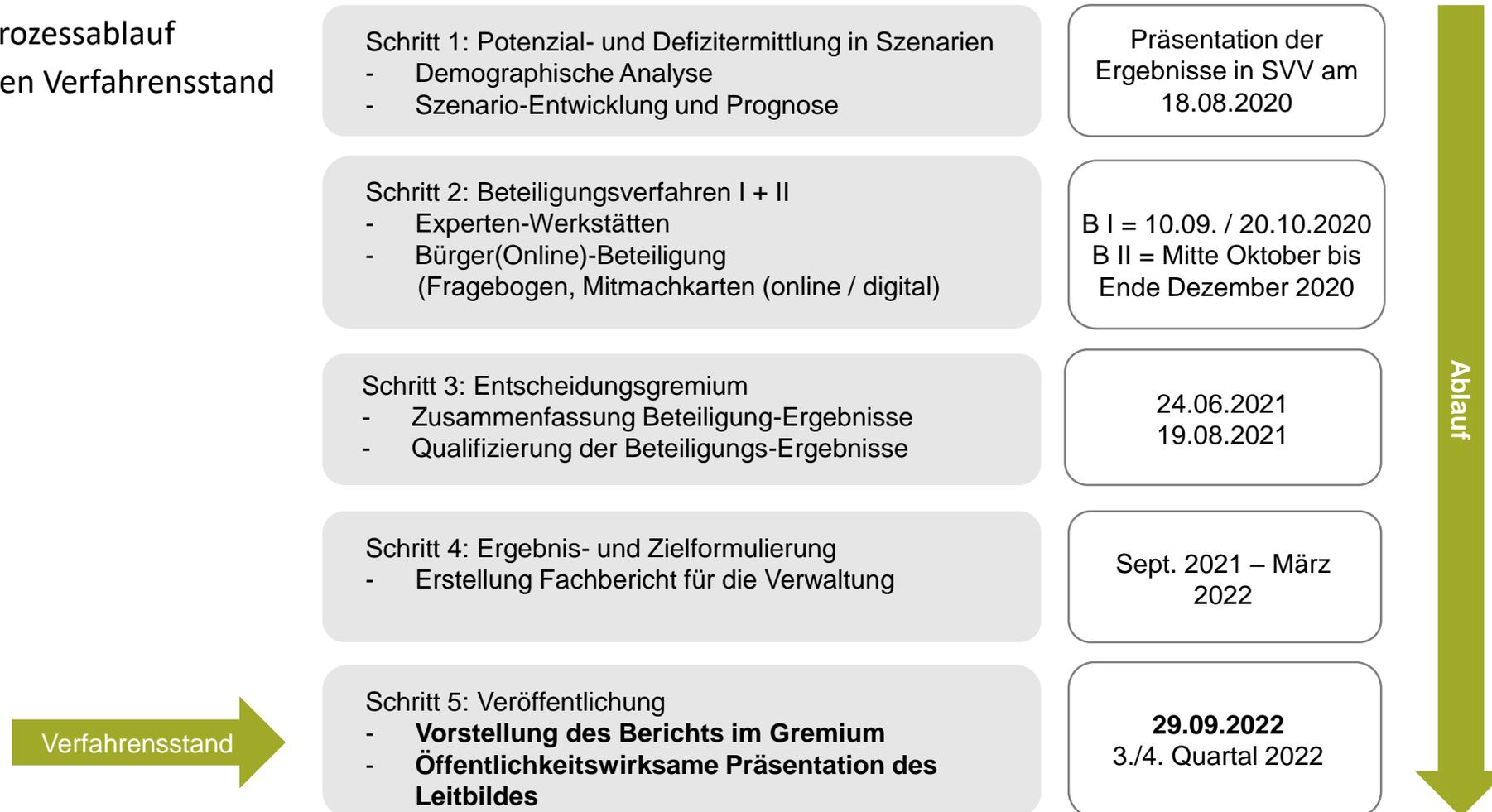
2. Retrospektive - Ein Rückblick auf den Leitbildprozess

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

2. Retrospektive – Ein Rückblick auf den Leitbildprozess

- Überblick zum Prozessablauf und dem aktuellen Verfahrensstand



Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Schritt 1: Potenzial- und Defizitermittlung in Szenarien

- Demographische Analyse
- Szenario-Entwicklung und Prognose

- Ausgangslage:
 - Trotz negativem natürlichen Saldo (mehr Sterbefälle als Geburten) konstantes Wachstum seit 1990 durch stärker positives Wanderungssaldo
- Wanderungsmuster:
 - Starker Zuzug aus größeren Städten im Umkreis
 - Abwanderung der Jugend (keine Haushaltsauflösungen!)
- Szenario-Entwicklung und Prognose:
 - Natürliche Entwicklung – starkes Schrumpfen durch Überalterung (ohne Zuzug)
 - Durchschnittsszenario – moderates Schrumpfen durch mäßigen Zuzug bei steigenden Sterbezahlen
 - **Zielszenario – minimales Schrumpfen durch stärkeren Zuzug**
- Konsequenz:
 - Anpassung der kommunalen Infrastruktur und Daseinsfürsorge

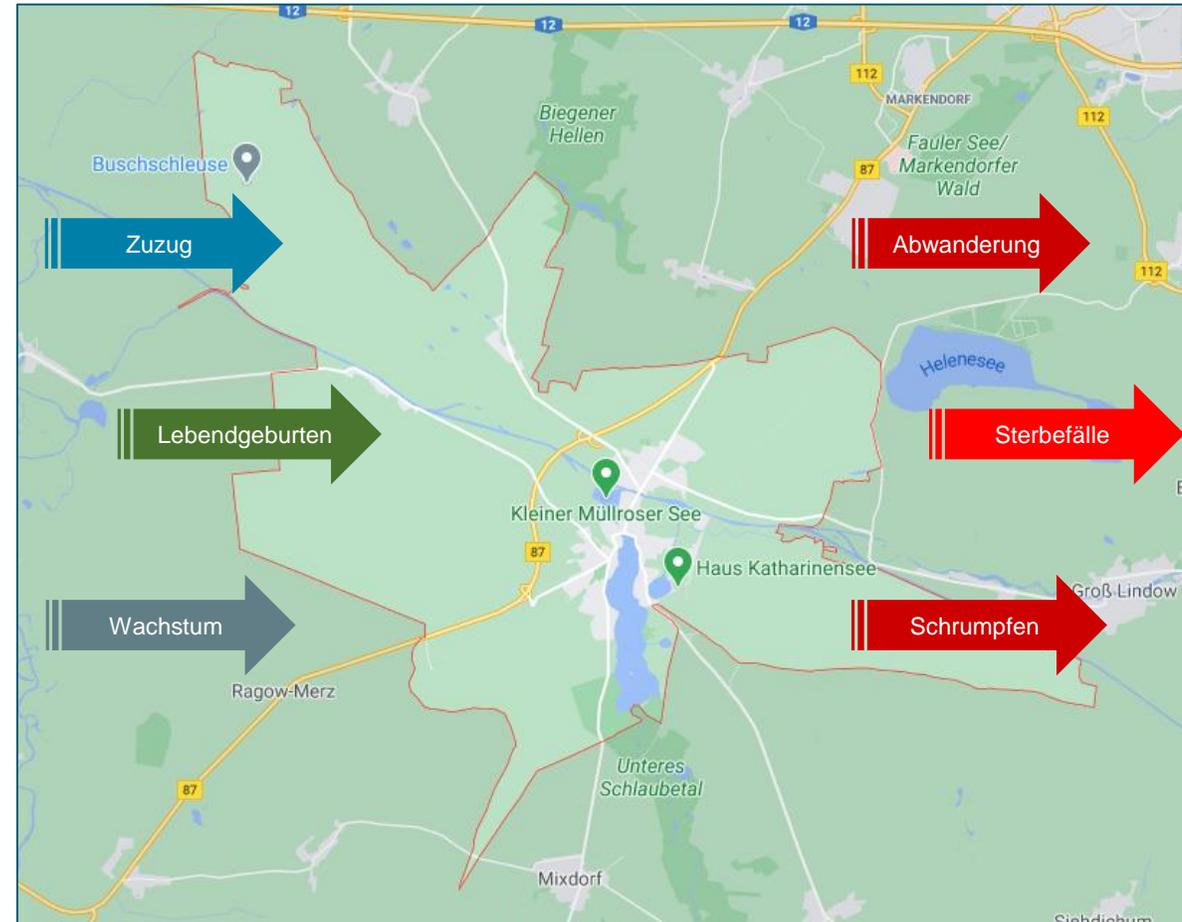


Abb. 1: Stadtgebiet Müllrose (Quelle: Geodatenbank des Landes Brandenburg)

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Schritt 2: Beteiligungsverfahren I + II

- Experten-Werkstätten
- Bürgerbeteiligung (Fragebogen, Mitmachkarten (digital))

1. Experten-Werkstatt am 10.09.2020

- Begriffsklärung „Leitbild“
- Mitmachboxen mit Punktvergabe – „Wo fühle ich mich wohl“, „Wo möchte ich in 10 Jahren leben?“
- Dialog an Thementischen:
 - Betreuungs- und Bildungslandschaft
 - Baugeschehen und Wohnen
 - Sport, Kultur- und Vereinsstruktur
 - Tourismus, Erholung und Ortsbild
- Qualifizierung genannter Schwerpunkte mit Erarbeitung einer Prioritätenliste

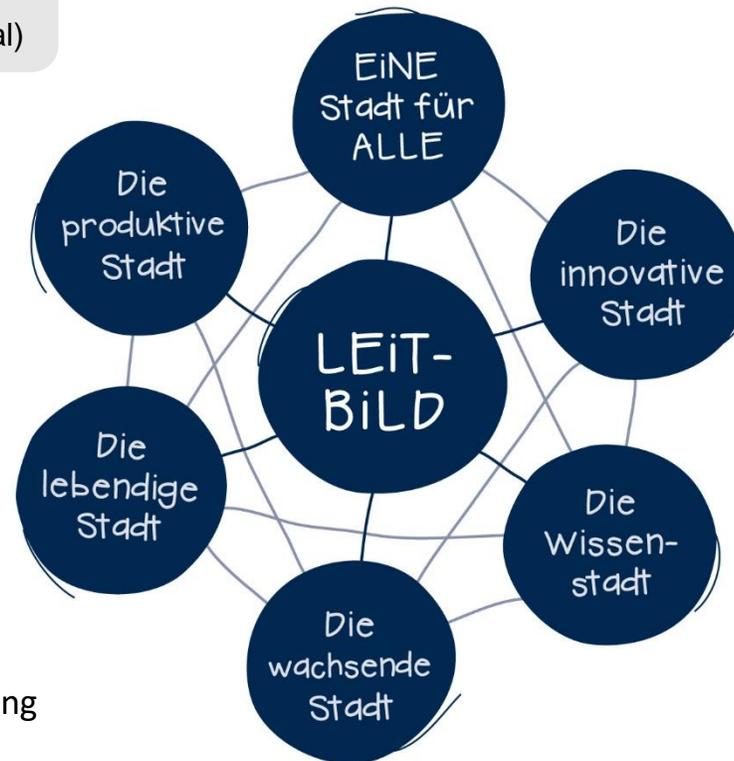


Abb. 2: Leitbild der Stadt Potsdam (Quelle: Stadt Potsdam)

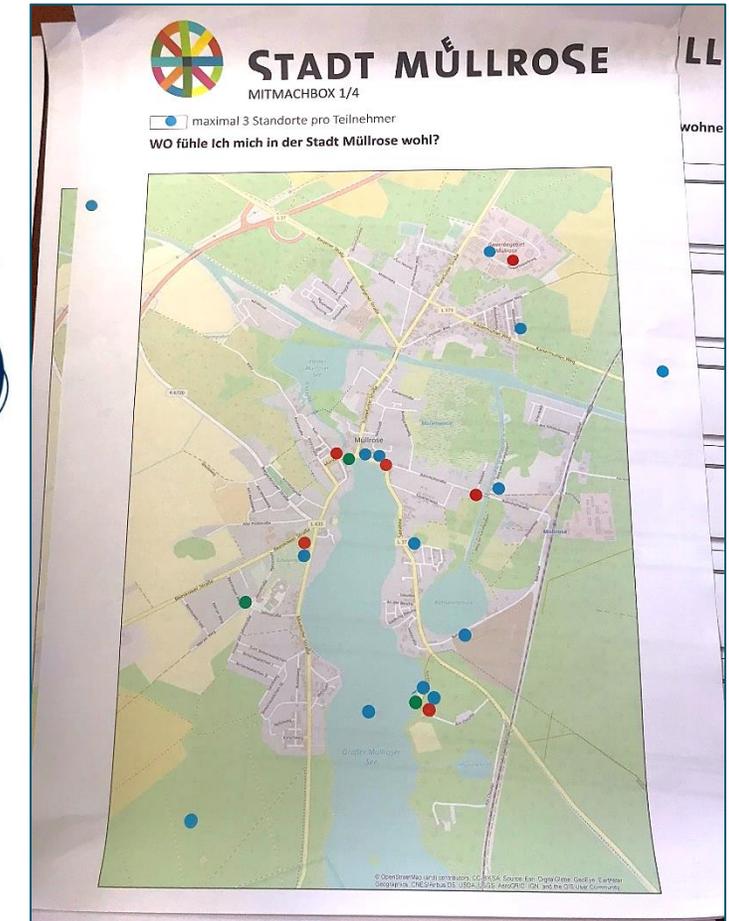


Abb. 3: Mitmachbox mit interaktiver Punktevergabe

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Schritt 2: Beteiligungsverfahren I + II

- Experten-Werkstätten
- Bürgerbeteiligung (Fragebogen, Mitmachkarten (digital))

2. Experten-Werkstatt am 20.10.2020

- Rekapitulieren der ersten Sitzung
 - Begriff Leitbild
 - Ergebnisse Thementische
- Vorstellung der Projektwebseite www.zukunft-muellrose.de mit Beteiligungswerkzeugen „Fragebogen“ und „Mitmachkarte“
- Vorbereitungen für die Bürger-Werkstatt am 03.11.2020



Wegen Corona entfallen

www.zukunft-muellrose.de



Abb. 4: Kernaussagen aus der Arbeit an den Thementischen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Schritt 2: Beteiligungsverfahren I + II

- Experten-Werkstätten
- **Bürgerbeteiligung** (Fragebogen, Mitmachkarten (digital))

- Digitale Beteiligung auf der Projektwebseite als Alternative zur Präsenzveranstaltung
- Zeitraum von Mitte Oktober bis Ende Dezember 2020
- Insgesamt 82 Pinnadeln mit 4.901 Meinungsbildern (Stimme zu/nicht zu)
- Einreichung von 291 Fragebögen zu den Wohn- und Lebensumständen in Müllrose
- Zusätzliches Präsenzformat für Kinder und Jugendliche (Mitmachplakate)

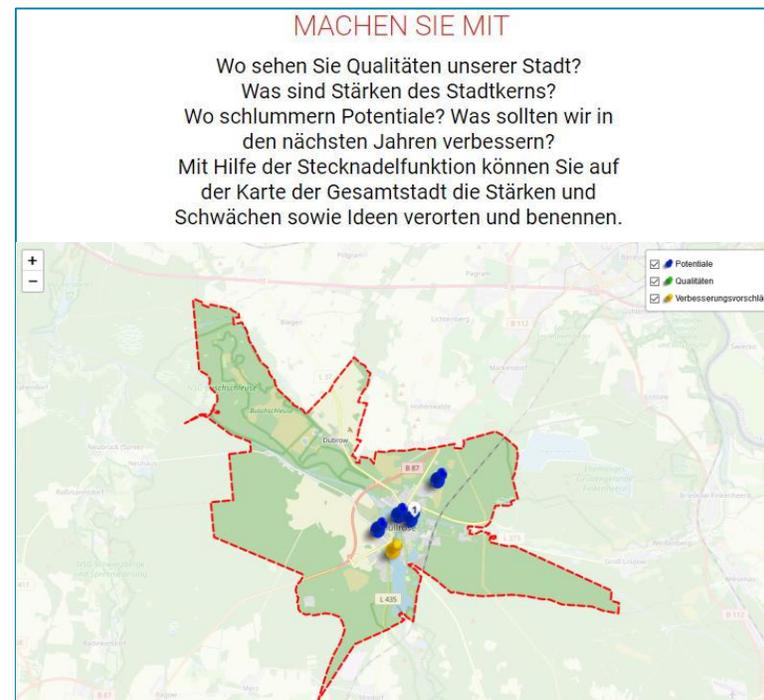


Abb. 5: Mitmachkarte mit Stecknadelfunktion

Umfrage Leitbild Müllrose
Umfrage zur Leitbildentwicklung für die Stadt Müllrose

1 Willkommen 2 **Wohnen** 3 Natur 4 Wirtschaft 5 Klima 6 Freizeit 7 Gesundheitsvorsorge 8 Finanzen 9 Hohe Zufriedenheit 10 Persönlicher

WOHNEN mieten, kaufen, bauen

Inwieweit stimmen Sie den genannten Aussagen zu?

	stimme gar nicht zu	stimme eher nicht zu	unentschieden	stimme eher zu	stimme voll zu	kann ich nicht beurteilen
In Müllrose gib es zu wenige Mietwohnungen	<input type="radio"/>					
Es sind genügend Bauplatze für Einfamilienhäuser vorhanden	<input type="radio"/>					
Müllrose braucht mehr Sozialwohnungen	<input type="radio"/>					
In Müllrose findet man leicht eine Wohnung/ein Haus	<input type="radio"/>					
Der Wohnungsleerstand ist ein Problem	<input type="radio"/>					
Die Miet- und Kaufpreise sind angemessen	<input type="radio"/>					

Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer Wohnsituation?

sehr zufrieden eher zufrieden eher unzufrieden sehr unzufrieden keine Angabe

Abb. 6: Fragebogen zur Lebensqualität in Müllrose

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Schritt 3: Entscheidungsgremium

- Zusammenfassung Beteiligung-Ergebnisse
- Qualifizierung der Beteiligungs-Ergebnisse

AG-Sitzungen am 24.06. und 19.08.2021

- Darstellung der aufbereiteten Beteiligungsergebnisse in Diagrammen und Grafiken
- Zuordnung mehrfach genannter oder ähnlicher Vorschläge zu den Themenfeldern
- Qualifizierung der Vorschläge für die Themenfelder an den (mittlerweile) sechs Thementischen
- Entwicklung von Zielbildern, welche den Kern der einzelnen Themenfelder widerspiegeln



Abb. 7: Arbeit an den Thementischen

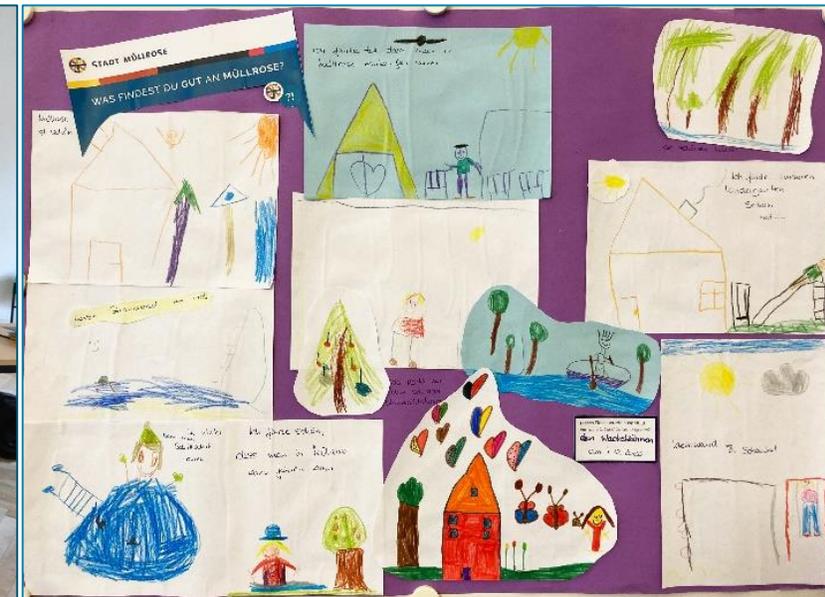


Abb. 8: Ergebnisse der Kinder- und Jugendbeteiligung

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Schritt 4: Ergebnis- und Zielformulierung

- Erstellung Fachbericht für die Verwaltung

Fachbericht Leitbild Müllrose

- Darstellung des gesamten Entstehungs- und Arbeitsprozesses
- Vertextlichung der im kollektiv erarbeiteten Handlungsfelder und Themenschwerpunkte
- Erarbeitung von Zielsetzungen und abzuleitenden Prozessen als Handlungsempfehlungen
- Ausblick und Zukunft der Stadt Müllrose
- Übergabe an Verwaltung am 25.03.2022

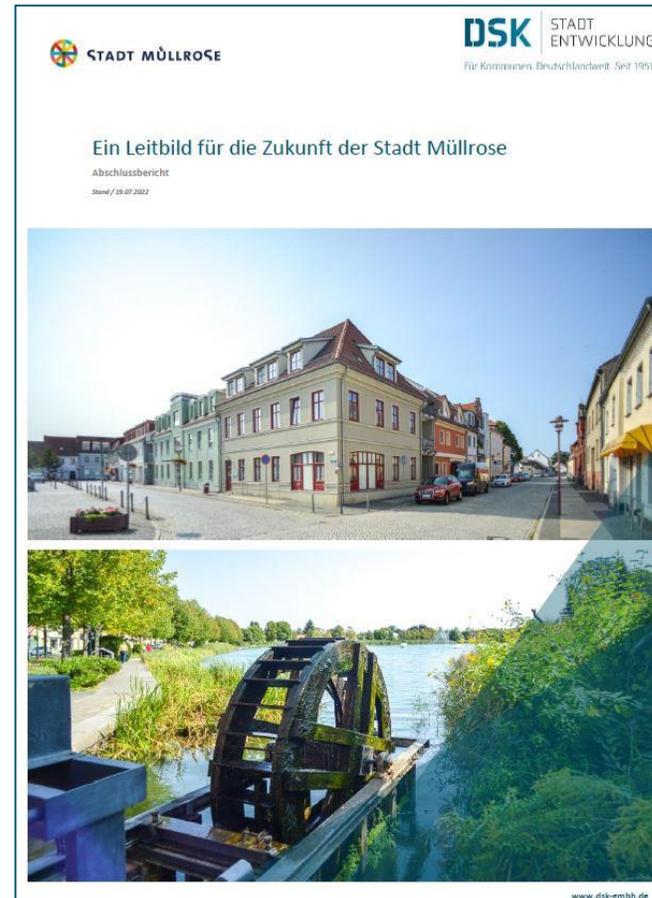


Abb. 9: Titelseite des Leitbilds

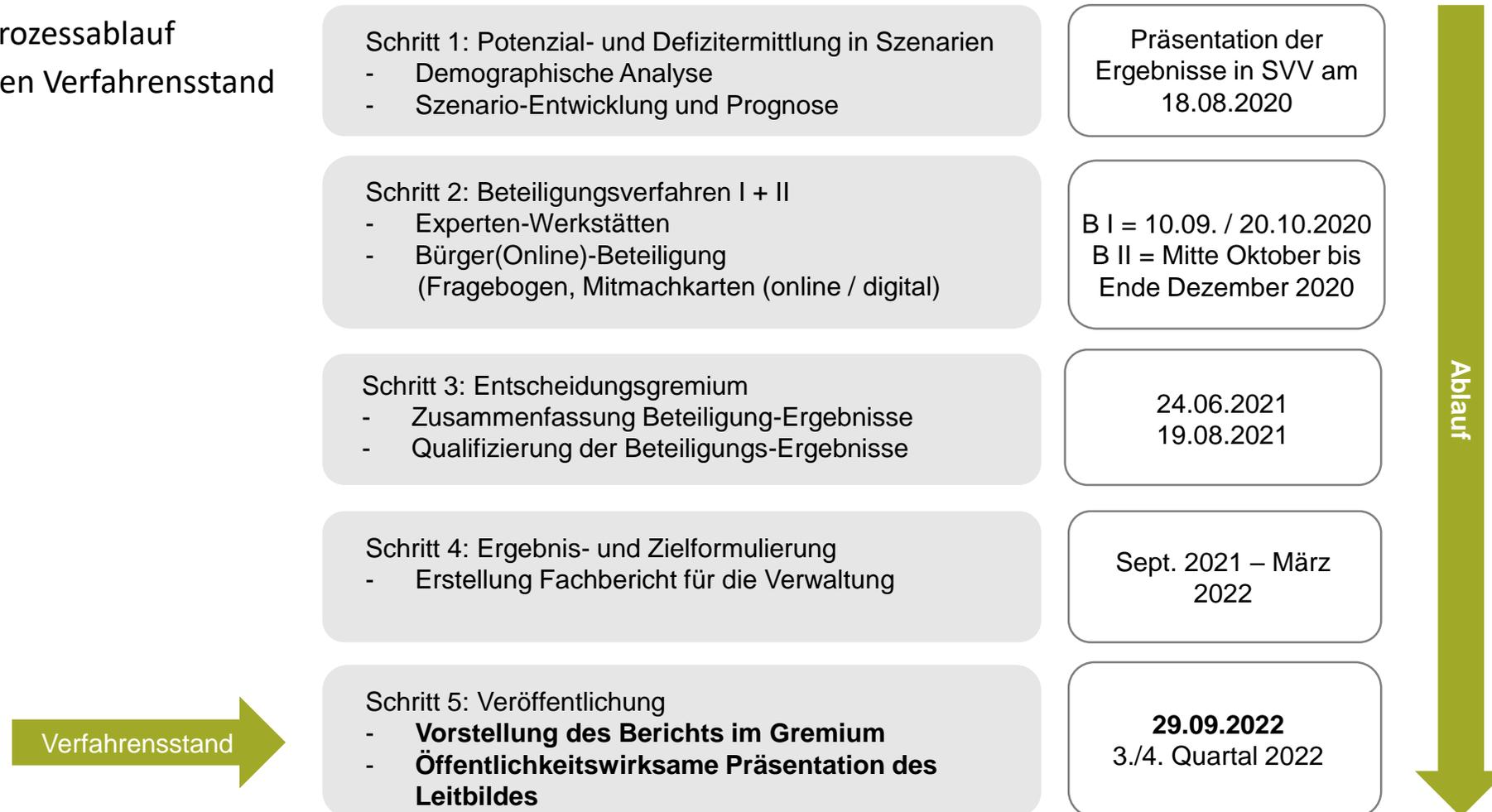


Abb. 10: Übersicht Handlungsempfehlungen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

- Überblick zum Prozessablauf und dem aktuellen Verfahrensstand



Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

3. Vorstellung der Ergebnisse des Leitbildes in seinen Kernthesen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

3. Vorstellung der Ergebnisse des Leitbildes in seinen Kernthesen

Handlungsfelder



Bürger und Zusammenleben

In der Stadt Müllrose sind bürgerliches Engagement und eine ausgeprägte Vereinskultur die Grundlage des gemeinschaftlichen Zusammenlebens.



Mobilität

Die Stadt Müllrose ist einladend, mit einer außerordentlich guten Erreichbarkeit und vielfältigen überregionalen Anbindungen an Oberzentren sowie Metropolen.



Handel, Gewerbe und Dienstleistung

Die Stadt Müllrose ist eine unternehmerfreundliche Kommune, die für Gewerbeansiedlungen hervorragend geeignet ist.



Umwelt und Klima

Die Stadt Müllrose steht für ein umweltbewusstes Wohnen sowie Arbeiten und sieht ihre Pflicht in der Bewahrung der Naturgebiete.



Lebensraum

Die Stadt Müllrose ist eine attraktive Kleinstadt inmitten der Natur mit viel „grünblauer“ Infrastruktur, Erholungscharakter und unmittelbarer Nähe zum Metropolraum Berlin.



Gesundheit, Soziales und Bildung

Die Stadt Müllrose bietet optimale Bedingungen für ein lebenslanges Lernen und hält für jedes Alter die geeignete Entwicklungsumgebung bereit.



Tourismus, Kultur und Sport

Die Stadt Müllrose ist staatlich anerkannter Erholungsort mit vielfältigen Freizeitmöglichkeiten für Aktive, Ruhesuchende und Kulturbegiertere.

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Bürger und Zusammenleben

Zielbild

- ❖ Harmonisches Miteinander durch Förderung des Vereinslebens, des Ehrenamts und der Partizipation
- ❖ Maßnahmen zur Vernetzung, Begegnung und Kommunikation der Ortsteile
- ❖ Schaffung und Qualifizierung von Begegnungsorten im öffentlichen Raum

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Bürger und Zusammenleben

Zielbild

- ❖ Harmonisches Miteinander durch Förderung des Vereinslebens, des Ehrenamts und der Partizipation
- ❖ Maßnahmen zur Vernetzung, Begegnung und Kommunikation der Ortsteile
- ❖ Schaffung und Qualifizierung von Begegnungsorten im öffentlichen Raum

Abzuleitende Prozesse

- » Willkommenskultur in der Kommune etablieren und selbst vorleben
- » Gründung eines Kinder- und Jugendbeirates
- » Bürgerbudget als Beteiligungsinstrument weiter verstetigen
- » Profilierung von Veranstaltungsorten in exponierter Lage
- » Bürgersprechstunde in den Ortsteilen initiieren

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Lebensraum

Zielbild

- ❖ Schaffung von Wohnraumvielfalt
- ❖ Belebung der Altstadt mit dem Markt als Handlungsschwerpunkt
- ❖ Wahrung des ortstypischen Natur- und Kleinstadtcharakters

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Lebensraum

Zielbild

- ❖ Schaffung von Wohnraumvielfalt
- ❖ Belebung der Altstadt mit dem Markt als Handlungsschwerpunkt
- ❖ Wahrung des ortstypischen Natur- und Kleinstadtcharakters

Abzuleitende Prozesse

- » Entwicklung eines Strukturkonzepts für Wohnpotenzialflächen
- » Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie zur Umgestaltung des Markts
- » Aufstellung eines Parkraumkonzepts für die Innenstadt (Parkleitsystem)



Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Mobilität

Zielbild

- ❖ Stärkung der Infrastruktur für Rad- und Fußverkehr
- ❖ Schaffung moderner und zukunftsfähiger Mobilitätsangebote
- ❖ Bereitstellung einer digitalen Infrastruktur für das ortsunabhängige, mobile Arbeiten

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Mobilität

Zielbild

- ❖ Stärkung der Infrastruktur für Rad- und Fußverkehr
- ❖ Schaffung moderner und zukunftsfähiger Mobilitätsangebote
- ❖ Bereitstellung einer digitalen Infrastruktur für das ortsunabhängige, mobile Arbeiten

Abzuleitende Prozesse

- » Erarbeitung eines Verkehrs- und Mobilitätskonzepts für die Stadt Müllrose
- » Anstreben eines zukunftsfähigen Mobilitätsmix aus bedarfsgerechtem ÖPNV, E-Mobilität, Sharing-Angeboten und Fernverkehr
- » Errichtung universell nutzbarer Mobilitätsstationen (Mobility-Hubs)
- » Gezielte Vermarktung von Müllrose als Raum für ortsunabhängiges, mobiles Arbeiten

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Gesundheit, Soziales und Bildung

Zielbild

- ❖ Stärkung des Bildungscampus
- ❖ Schaffung einer generationsübergreifenden Infrastruktur für die Für- und Vorsorge
- ❖ Maßnahmen zur Einbeziehung aller Generationen und Altersklassen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Gesundheit, Soziales und Bildung

Zielbild

- ❖ Stärkung des Bildungscampus
- ❖ Schaffung einer generationsübergreifenden Infrastruktur für die Für- und Vorsorge
- ❖ Maßnahmen zur Einbeziehung aller Generationen und Altersklassen

Abzuleitende Prozesse

- » Entwicklung eines Strukturkonzepts für die Für- und Vorsorge
- » Akquirierung von Bildungsträgern und Ergänzung des Bildungs-, Weiter- und Fortbildungsangebots
- » Bildung von Kümmerer-Strukturen und Netzwerken
- » Müllrose-App als Instrument für die Mehrgenerationsarbeit ausbauen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Handel, Gewerbe und Dienstleistung

Zielbild

- ❖ Ansiedlung neuer Gewerbetreibender
- ❖ Wirtschaftsförderung
- ❖ Förderung und Vermarktung regionaler Produkte
- ❖ Ausbau der digitalen Infrastruktur

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Handel, Gewerbe und Dienstleistung

Zielbild

- ❖ Ansiedlung neuer Gewerbetreibender
- ❖ Wirtschaftsförderung
- ❖ Förderung und Vermarktung regionaler Produkte
- ❖ Ausbau der digitalen Infrastruktur

Abzuleitende Prozesse

- » Fortschreibung des Flächennutzungsplanes (FNP) unter Berücksichtigung neuer Gewerbestandorte
- » Entwicklung eines Netzwerks zwischen Stadt, Kommunalpolitik und Gewerbetreibenden
- » Aufbau eines Kooperationsnetzwerks mit lokalen Produzenten zur Vermarktung regionaler Produkte
- » Forcierung des Breitband- und Netzausbaus
- » Erweiterung der digitalen Verwaltungsakte im Rahmen von „Smart City“ und Einrichtung eines Bürgerbüros

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Tourismus, Kultur und Sport

Zielbild

- ❖ Weiterentwicklung der touristischen Nutzung der Müllroser Gewässer
- ❖ Fokussierung auf den Natur-Tourismus
- ❖ Generierung von Veranstaltungsvielfalt
- ❖ Stärkung der Vereinslandschaft
- ❖ Ausbau der Informationsinfrastruktur

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Tourismus, Kultur und Sport

Zielbild

- ❖ Weiterentwicklung der touristischen Nutzung der Müllroser Gewässer
- ❖ Fokussierung auf den Natur-Tourismus
- ❖ Generierung von Veranstaltungsvielfalt
- ❖ Stärkung der Vereinslandschaft
- ❖ Ausbau der Informationsinfrastruktur

Abzuleitende Prozesse

- » Etablierung eines neuen Vereins- und Gemeinschaftshauses für alle Müllroser
- » Qualifizierung der (touristischen) Nutzbarkeit der Müllroser Gewässer
- » Netzwerkarbeit zwischen Verwaltung und Vereinen zur Unterstützung beim Erhalt und der Nachwuchsgewinnung
- » Fokussierung auf nachhaltigen und umweltschonenden Naturtourismus
- » Digitalisierung und Erweiterung der touristischen Informations-Infrastruktur

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Umwelt und Klima

Zielbild

- ❖ Schutz des natürlichen Umfelds
- ❖ Energiewende unter Einsatz erneuerbarer Energien
- ❖ Resilienz und Klimaanpassung
- ❖ Nachhaltiges Bauen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose



Umwelt und Klima

Zielbild

- ❖ Schutz des natürlichen Umfelds
- ❖ Energiewende unter Einsatz erneuerbarer Energien
- ❖ Resilienz und Klimaanpassung
- ❖ Nachhaltiges Bauen

Abzuleitende Prozesse

- » Rahmenbedingungen/Sensibilisierung für einen umsichtigen und nachhaltigen Umgang mit der Natur als „Ressource“
- » Anpassung städtischer Bereiche an den Klimawandel durch hitzeresistente Bepflanzung, zusätzliche Verschattung von Begegnungsräumen, Wasserspeicherung und Entsiegelung
- » Einsatz regenerativer Energiesysteme im kommunalen Bereich

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Ausblick

- ❖ das Leitbild dient als Leitfaden und Orientierung für das kommunale Handeln der nächsten 10 Jahre
- ❖ Stetige Anpassung und Reaktion auf sich verändernde Rahmenbedingungen notwendig
- ❖ Ein Gemeinschaftsprodukt der Stadtgesellschaft – auch die Umsetzung ist vom Engagement ALLER abhängig
- ❖ Eine Fortführung der „Arbeitsgruppe Leitbild Müllrose“ in regelmäßigen Abständen kann bei Umsetzung sowie Verstetigung helfen und dient als Bindeglied zwischen Stadtpolitik, Verwaltung und Bürgern
- ❖ Fortschreibung des Flächennutzungsplans und Erarbeitung eines räumlichen Leitbilds
- ❖ Thematische Schwerpunktsetzung und Umsetzung von Maßnahmen

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Rückfragen aus dem Plenum

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Kurze Pause (max. 5 Minuten)

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

4. Diskussion / Austausch über öffentlichkeitswirksame Präsentation des Leitbildes

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

4. Diskussion / Austausch über öffentlichkeitswirksame Präsentation des Leitbildes

- Das Leitbild wurde mit den Bürgerinnen und Bürgern gemeinschaftlich erarbeitet – eine gedruckte Handreichung würde die Akzeptanz sowie das Bewusstsein für das Leitbild in der Bevölkerung zusätzlich stärken

Alternative A

Postkartenbuch



Alternative B

Leporello/Faltblatt



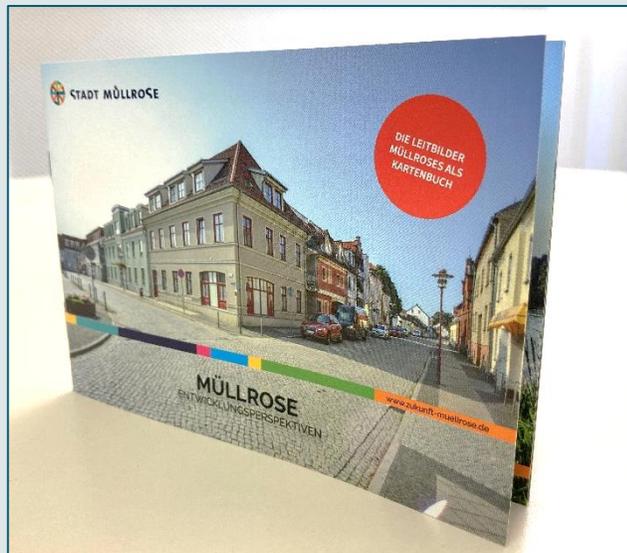
Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

- Das Leitbild wurde mit den Bürgerinnen und Bürgern gemeinschaftlich erarbeitet – eine gedruckte Handreichung würde die Akzeptanz sowie das Bewusstsein für das Leitbild in der Bevölkerung zusätzlich stärken

Alternative A

Postkartenbuch



Alternative B

Leporello/Faltblatt



Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

5. Aussicht und weitere Schritte

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

5. Aussicht und weitere Schritte

- zu klärende Fragen

- Öffentliche Vorstellung der Leitbildergebnisse in einer Bürgerveranstaltung?
- Weitere AG Sitzungen?
- Erarbeitung räumliches Leitbild?
- Erstellung von Fachkonzepten
- ...

Leitbildprozess Müllrose – Ein Meilenstein

Vorstellung Fachbericht Leitbildprozess Müllrose, 29.09.2022, Forsthaus Müllrose

Ansprechpartner
Mike Lux

DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Ostrower Straße 15
03046 Cottbus

0355 78002-25
Mike.Lux@dsk-gmbh.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit